

Ljubomir Buršić inž. građ.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
Sv. Mikule 31, 52 220 Labin  
Br. Rješenja 4 Su-490/21 od 05.10.2021. god.  
OIB: 98942183791

**NALAZ SUDSKOG VJEŠTAKA**

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI NA K.Č. 61/13, Z.121/7, 57/27, 57/10 I 3026  
SVE K.O. TRGET U NASELJU KAPELICA - GRAD LABIN

NARUČITELJ:

ODVJETNIK MATEO ERCEG  
(Stečajni Upravitelj)  
Radnička cesta 30  
ZAGREB

IZRADIO:

LJUBOMIR BURŠIĆ inž. građ.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo



Labin, 26. Rujan 2024. god.

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI NA K.Č. 61/13, Z.121/7, 57/27, 57/10 I 3026  
SVE K.O. TRGET U NASELJU KAPELICA - GRAD LABIN

U svojstvu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, na zahtjev Odvjetnika Matea Erceg, izvršio sam očevid na licu mjesta dana 22. Rujan 2024. god. radi procjene vrijednosti nekretnina na k.č. 61/13, Z. 121/7, 57/27, 57/10 i 3026 sve k.o. Trget u naselju Kapelica, te sam:

utvrdio sljedeće:

## 1. OPĆENITO

Predmet procjene su nekretnine u naselju Kapelica i to:

- Građevinsko zemljište na k.č. 61/13, Z. 121/7, 57/10 i 3026 sve k.o. Trget  
- Poljoprivredno zemljište k.č. 57/27 k.o. Trget

Svrha izrade elaborata o procjeni, je utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta. Procjena tržišne vrijednosti izraditi će se u skladu sa pozitivnim Zakonskim propisima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN 91/96 )
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina ( NN 78/2015.)
- Pravilnik o procjeni vrijednosti nekretnina ( NN 105/2015.)

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda dostupne dokumentacije, te izvršenog očevida na licu mjesta, dale se slijedeći :

## NALAZ I MIŠLJENJE

## 2. PODACI O VLASNIŠTVU

Iz priloženih vlasničkih listova vidljivo je da su predmetne nekretnosti u suvlasništvu više fizičkih osoba i društva Histria Konzalting d.o.o., osim k.č. 57/27 k.o. Trget koja je vlasništvo Histria Konzaltinga d.o.o u 1/1 dijela (vlasnički listovi prilog Nalazu).

### 3. PLANSKI STATUS ZEMLJIŠTA

Prema podacima iz Prostornog plana Grada Labina nekretnine koje su predmet procjene nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Kapelica, osim k.č. 57/27 k.o. Trget koji se nalazi izvan izgrađenog dijela građevinskog područja i predstavlja poljoprivredno zemljište.

#### 4. LOKACIJA I KARAKTERISTIKE NEKRETNINA

Nekretnine koje su predmet procjene nalaze se u naselju Kapelica udaljene cca 1,00 km od prometnice Labin – Koromačno. Nekretnine koje se nalaze u granicama građevinskog područja locirane su u blizini postojećih starih građevina što je vidljivo iz priložene kopije katastarskog plana. Na k.č. Z. 121/7 nalaze se ostaci kamenih zidova urušene štale koja se neće zasebno procjenjivati, jer njezino uklanjanje iziskuje dodatne troškove. poljoprivredno zemljište k.č. 57/27 k.o. Trget predstavlja zelenu površinu mjestimično obraslu u nisko, srednje i visoko rastlinje.

## 5. PROCJENA VRLJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

U skladu sa Odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti ( NN 78/2015. ), za procjenu vrijednosti građevinskih zemljišta koristili će se poredbeni metoda. Smatram da je za procjenu predmetne nekretnosti ova metoda najprikladnija radi moguće usporedbe sa cijenama zemljišta sličnih karakteristika na užem području. Radi utvrđivanja tržišne cijene zemljišta, izvršen je uvid u registar NEKRETNOSTI Ministarstva graditeljstva i Prostornog uređenja Zagreb, te konzultaciju sa nadležnom agencijom za prodaju nekretnosti na području Grada Labina. Uvidom u Registar „E-Nekretnosti“ izdavaju se podaci za ukupno 3 nekretnosti sa područja k.o. Trget, i to:

- k.č. 67/14 k.o. Trgel – pov. 711,00 m<sup>2</sup> – vrijednost 48.300,00 € ( ( kupoprodajni ugovor 6.06.2024. god. )



- k.č. 145/9 k.o. Trget – pov. 1.790,00 m <sup>2</sup> – vrijednost 50.000,00 € ( 28,00 €/m <sup>2</sup> )	
( kupeoprodajni ugovor 5.01.2024. god. )	
- k.č. 151/4 k.o. Trget – pov. 1.451,00 m <sup>2</sup> – vrijednost 90.437,00 € ( 62,00 €/m <sup>2</sup> )	
( kupeoprodajni ugovor 27.10.2023. god. )	
<b>Ukupno:</b> - pov. 3.952,00 m <sup>2</sup> – vrijednost 188.737,00 € ( 48,00 €/m <sup>2</sup> )	

Na osnovu prednjeg procjenjuje se da približna vrijednost građevinskog zemljišta koje je predmet procjene iznosi oca 48 €/m<sup>2</sup>.

- Tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta iznosi oca 4,00 €/m<sup>2</sup>

## 5.1. POVRŠINA NEKRETNINE K.Č. 61/13, Z. 121/7, 57/27, 57/10 I 3026 SVE K.O. TRGET

### 5.1.1. POVRŠINA ZEMLJIŠTA

Prema podacima iz z.k. izvadaka površina zemljišta je sljedeća:

#### Građevinsko zemljište

- k.č.61/13	k.o. Trget	605,00 m <sup>2</sup>	
- k.č.Z. 121/7	k.o. Trget	144,00 m <sup>2</sup>	
- k.č.57/10	k.o. Trget	1.043,00 m <sup>2</sup>	
- k.č.3026	k.o. Trget	148,00 m <sup>2</sup>	
<b>Ukupno:</b>		1.940,00 m <sup>2</sup>	

#### Poljoprivredno zemljište

- k.č.57/27	k.o. Trget	5.490,00 m <sup>2</sup>	
-------------	------------	-------------------------	--

### 5.1.2. VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA

- građevinsko zemljište				
m <sup>2</sup>	1.940,00	x	48,00	= 93.120,00 €
- poljoprivredno zemljište				
m <sup>2</sup>	5.490,00	x	4,00	= 21.960,00 €

## REKAPITULACIJA

- VRIJEDNOST NEKRETNINA-K.Č. 61/13, Z.121/7 57/10 I 3026 K.O. TRGET	93.120,00 €
- VRIJEDNOST NEKRETNINA NA K.Č. 57/27 K.O. TRGET	21.960,00 €
<b>SVUKUPNO:</b>	<b>115.080,00 €</b>

## Zaključak:

Na osnovu prednjeg konstatira se da vrijednost nekretnina na k.č. 61/13, Z. 121/7, 57/27, 57/10 i 3026 sve k.o. Trget iznosi: 115.080,00 €

Prilog: - Z.k. izvadci  
- Kopija kat. plana  
- Orto-foto snimka lokacije

Labin, 26. Rujan 2024.god.

Ljubomir Buršić, grad.  
Stalni sudski vještak za građevinstvo



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 17.09.2024. 07:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316695. TRGET

Broj ZK uložaka: 2169

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8304/2622

Aktive plomber:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

1

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	61/13	LIVADA			605	Pripis iz uložka 652
2.	Z-121/7	ŠTALA I DVORIŠTE			144	Pripis iz uložka 652
		UKUPNO:			749	

11

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
HISTRIA KONZALTING D.O.O., OIB: 33803905937, LABIN, LADENCI 9		
1.4	Zaprimljeno 04.10.2016 g. pod brojem Z-26332/2016	na 1 (1,3)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16, OD 29.09.2016, nad dužnikom HISTRIA KONZALTING d.o.o., Labin, Ladenci 9, OIB: 33803905937.	
1.5	Zaprimljeno 04.09.2017 g. pod brojem Z-25945/2017	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16-39, OD 31.08.2017, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o., OIB: 33803905937, iz Ladenci 9, Vinež, 52220 Labin,;	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 05.03.2015. broj Z-444/15</p> <p>Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. broj 3 Ovr-76/15. od 04. ožujka 2015. godine, kao i ostalih priloženih isprava na teret nekretnine u A.I dio uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja ukupnog iznosa od 55.196,42kune (pedesetpetisućatocdevedesetkuna i četrdesetdvije lpe) sa zakonskom zateznom kamatom prema točki I Rješenja o osiguranju posl. broj 3 Ovr-76/15. od 04. ožujka 2015. godine kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskortne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o ovrši, pa do isplate, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, u korist,</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	55.196,42 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLIŠNOKNJŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 17.09.2024. 07:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316695, TRGET

Broj ZK uloška: 2226

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8304/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	57/27	SUMA			5490	Priglas iz uloška 552
		UKUPNO:			5490	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
HISTRIA KONZALTING D.O.O., OIB: 33803905937, LABIN, LADENCI 9		
1.4	Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-28332/2016	na 1 (1.3)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16, OD 29.09.2016, nad dužnikom HISTRIA KONZALTING d.o.o., Labin, Ladenci 9, OIB: 33803905937.		
1.5	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-25945/2017	
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16-39, OD 31.08.2017, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o., OIB: 33803905937, iz Ladenci 9, Vinež, 52220 Labin,.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 05.03.2015. broj Z-444/15	55.196,42 KN	
Temeļjem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine, kao i ostalih priloženih isprava na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja ukupnog iznosa od 55.196,42kune (pedesetpetisućastodevedesetšestkunaizetrdesetdvijeilpe) sa zakonskom zateznom kamatom prema točki I Rješenja o osiguranju posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana pokugodišta koje je prethodilo tekucem pokugodištu za 5% koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o ovrši, pa do isplate, sa zabilježbom ovršnosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, u korist,			
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 17.09.2024. 07:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316695, TRGET

Broj ZK uložka: 962

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7621/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	57/10	PAŠNJAK			1043	
		UKUPNO:			1043	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 360/2880 MILEVOJ JOSIP - ŠKARPOC, POK. MATE, LABIN, ROGOČANA	
2.	Suvlasnički dio: 480/2880 BRATIČIĆ ORNELA, OIB: 16831396146, SLOBODE 1, RABAC 52220 LABIN	
3.	Suvlasnički dio: 480/2880 MILEVOJ ANTIČA, POK. ZAMARIJE, ROD. GOBO, LABIN, KAPELICA 37	
4.	Suvlasnički dio: 480/2880 GRAD LABIN, OIB: 19041331726	
5.	Suvlasnički dio: 48/2880 HISTRIA KONZALTING D.O.O., OIB: 33803905937, LABIN, LAĐENCI 9	
5.1	Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-28332/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16, OD 29.09.2016, nad dužnikom HISTRIA KONZALTING d.o.o., Labin, Lađenci 9, OIB: 33803905937.	na 5 (1.5)
5.2	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-25945/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16-39, OD 31.08.2017, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o., OIB: 33803905937, iz Lađenci 9, Vinež, 52220 Labin,;	na 5 (1.5)
6.	Suvlasnički dio: 48/2880 JURIČIĆ LUCIJA, POK. ANTONA, PULA, BAZOVIČKA 33	
9.	Suvlasnički dio: 120/2880 JURIČIĆ MARIJA, OD ERNESTA, ROD. NAČINOVIĆ, LABIN, KAPELICA 80	
10.	Suvlasnički dio: 30/2880 JURIČIĆ JOSIP, OD MATE, REPUBLIKA SLOVENIJA, ILIRSKA BISTRICA, PREŠERNOVA 25 C	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 30/2880	JURIČIĆ ŠTEFAN, POK. MATE, LABIN, KAPELICA 40	
13. Suvlasnički dio: 30/2880	JURIČIĆ EDI, OIB: 48808031606, MATIJE VLAČIĆA 2, 52220 LABIN	
14. Suvlasnički dio: 60/2880	SCHIRA LINA, POK. JOSIPA, ROD. MILEVOJ, LABIN, RUDARSKA 18	
15. Suvlasnički dio: 30/2880	SANDOMENIGO MARIJA, POK. JOSIPA, ROD. MILEVOJ, LABIN, KAPELICA 76	
16. Suvlasnički dio: 80/2880	FRANKOVIĆ SONJA, POK. ANTONA, ROD. JURIČIĆ, LABIN, KAPELICA 22	
19. Suvlasnički dio: 240/2880	JURIČIĆ LUČANO, OD JOSIPA, ŠUŠNJEVICA, KOŽLJAK 14	
20. Suvlasnički dio: 15/2880	ČEKADA MARIJA, OIB: 14468094094, LABIN, VILETE 9	
21. Suvlasnički dio: 15/2880	ČUŠ DEZI, OD ERMENEDILDA, ROD. ČEKADA, OIB: 54397687713, LABIN, PRILAZ VETVA 6	
22. Suvlasnički dio: 160/2880	FRANKOVIĆ SONJA, OIB: 33462491439, KAPELICA, KAPELICA 22/1	
23. Suvlasnički dio: 30/2880	PAVLIĆ MARIN, OIB: 50574763181, KAPELICA 79A, KAPELICA 52220 LABIN	
25. Suvlasnički dio: 16/2880	JURIČIĆ LINO, OIB: 48199867755, LADENCI 9, VINEŽ 52220 LABIN	
26. Suvlasnički dio: 16/2880	RABAC MIRELA, OIB: 54171742291, ULICA JURJA ŽAKNA - VIA JURIJ DIACONO 2, PULA 52100 PULA (POLA)	
27. Suvlasnički dio: 112/2880	JURIČIĆ LINO, OIB: 48199867755, LADENCI 9, VINEŽ 52220 LABIN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 5 (48/2880)		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 05.03.2015. broj Z-444/15</p> <p>Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine, kao i ostalih priloženih isprava na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja ukupnog iznosa od 55.196,42kune (pedesetpetisućastodevedesetišestkuna i četrdesetdvije lpe) sa zakonskom zateznom kamatom prema točki I Rješenja o osiguranju posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskonirne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o ovrsti, pa do isplate, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, u korist;</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p>	55.196,42 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 19 (240/2880)</b>			
1.1	<p>Pril. 29. rujna 2004.g., broj: Z.1916/04</p> <p>Temeljem Ugovora o darovanju, zaključenog u Labinu, dana 27. rujna 2004. godine, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, u korist:</p> <p><b>JURIČIĆ JOSIP, OD JOSIPA, LABIN, KAPELICA 79</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 17.09.2024. 07:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316695, TRGET

Broj ZK uložka: 202

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17288/2024

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3026	ZGRADA			148	
		UKUPNO:			148	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 72/576 MILLEVOI GIUSEPPE SCARPOZ, POK. MATTEA, LABIN, ROGOČANA	
2.	Suvlasnički dio: 96/576 GERGORIĆ SERGIO, OIB: 51865559976, SROKI, VIŠKOVO, GORNJI SROKI 131 C	
3.	Suvlasnički dio: 96/576 MILEVOJ ANTICA, POK. ZAMARJE, ROD. GOBO, LABIN, KAPELICA 37	
4.	Suvlasnički dio: 48/576 HISTRIA KONZALTING D.O.O., OIB: 33803905937, LABIN, LADENCI 9	
4.1	Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-28332/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16, OD 29.09.2016, nad dužnikom HISTRIA KONZALTING d.o.o., Labin, Ladenci 9, OIB: 33803905937.	na 4 (1.5)
4.2	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-25945/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16-39, OD 31.08.2017, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o., OIB: 33803905937, iz Ladenci 9, Vinež, 52220 Labin,;	na 4 (1.5)
5.	Suvlasnički dio: 24/576 JURIČIĆ MARIJA, OD ERNESTA, ROD. NAČINOVIĆ, LABIN, KAPELICA 80	
6.	Suvlasnički dio: 6/576 JURIČIĆ JOSIP, OD MATE, REPUBLIKA SLOVENIJA, ILIRSKA BISTRICA, PREŠERNOVA 25 C	
7.	Suvlasnički dio: 6/576 JURIČIĆ ŠTEFAN, POK. MATE, LABIN, KAPELICA 40	
9.	Suvlasnički dio: 6/576 JURIČIĆ EDI, OIB: 48808031606, MATIJE VLAČIČA 2, 52220 LABIN	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 3/576		
SCHIRA LINA, POK. JOSIPA, ROD. MILEVOJ, LABIN, RUDARSKA 18		
11. Suvlasnički dio: 6/576		
SANDOMENIGO MARIJA, POK. JOSIPA, ROD. MILEVOJ, LABIN, KAPELICA 76		
12. Suvlasnički dio: 48/576		
JURIČIĆ LUČANO, POK. JOSIPA, ŠUŠNJEVICA, KOŽLJAK 14		
13. Suvlasnički dio: 16/576		
FRANKOVIĆ SONJA, POK. ANTONA, ROD. JURIČIĆ, LABIN, KAPELICA 22		
16. Suvlasnički dio: 96/576		
GRAD LABIN, OIB: 19041331726, LABIN		
17. Suvlasnički dio: 12/576		
ĐURDEVIĆ VELIMIR, OIB: 15530079750, ZAGREB, IVANIĆGRADSKA 3		
18. Suvlasnički dio: 3/576		
ČEKADA MARIJA, OIB: 14468094094, LABIN, VILETE 9		
19. Suvlasnički dio: 3/576		
ČUŠ DEŽI, OD ERMENEDILDA, ROD. ČEKADA, OIB: 54397687713, LABIN, PRILAZ VETVA 6		
20. Suvlasnički dio: 32/576		
BENAZIĆ DEAN, OIB: 15730670580, PRILAZ GRIŽA 1, LABIN, LABIN		
21. Suvlasnički dio: 3/576		
PAVLIĆ MARIN, OIB: 50574763181, KAPELICA 79A, KAPELICA 52220 LABIN		

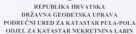
**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (48/576)</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 05.03.2015. broj Z-444/15</p> <p>Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine, kao i ostalih priloženih isprava na teret nekretnine u A.I.dio uključuje se pravo zaloge radi osiguranja ukupnog iznosa od 55.196,42kune (pedesetpetisučetodevedesetšestkunaičetrdesedvije) sa zakonskom zateznom kamatom prema točki 1 Rješenja o osiguranju posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskonine stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o ovrši, pa do isplate, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uključba određena, u korist;</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	55.196,42 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 12 (48/576)</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-945/08</p> <p>Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, donijetog po javnom bljezniku Zoranu Vrsaloviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 04. veljače 2008. godine, posl. broj O.5/08, UPP/OS-9/08, na teret nekr. u A.I. dio, uključuje se pravo doživotnog plodouživanja, u korist:</p>		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	JURIČIĆ KLARA, OD BARBARE, ROD. ČRNILA, LABIN, KAPELICA 79		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.09.2024.



NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. TRGET  
k.d.b.c.: \*121/8

## Mjerilo 1:1000

Inverno siccità 1-2880



